Arauca, 19 de enero de 2026

Señores:
SEIING SAS

Referencia: CONTRATO No 4348-2024 cuyo objeto consiste en: *"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL EN EL MARCO DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026 Y DE COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO*".

ASUNTO: SOLICITUD REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LA ADICIÓN N°1 Y PRÓRROGA N°2 AL CONTRATO N°4348-2024 PROYECTO BIBLIOTECA FRANCISCO PIZARRO.

Cordial saludo,

Por medio del presente escrito, el CONSORCIO DEPOR HD, en calidad de contratista de obra del contrato de obra No. 4348-2024, se permite presentar ante la interventoría técnica la solicitud formal de adición N°1 y prórroga N°2 contractual, con el fin de garantizar la culminación exitosa del proyecto contratado, en condiciones de calidad, seguridad y cumplimiento técnico.

La solicitud se fundamenta en hechos imprevisibles y no imputables al contratista, que han afectado el normal desarrollo de las actividades programadas para el proyecto Biblioteca Francisco Pizarro. A continuación, se expone el contexto general del contrato, los fundamentos jurídicos que respaldan la solicitud, las justificaciones técnicas, las acciones de mitigación implementadas y la solicitud concreta de ampliación del plazo contractual.

1. Alcance del Contrato

El contrato No. 4348-2024 contempla la ejecución de dos proyectos de infraestructura cultural:

a) Construcción de la Biblioteca Francisco Pizarro en el municipio de Francisco Pizarro (Nariño).
b) Construcción del Centro Cultural RROM en el municipio de Sabanalarga (Atlántico).

En renglones más adelante se presentará las situaciones técnicas del proyecto que justifican la necesidad de adición y prórroga del contrato de la referencia.

2. Fundamento Jurídico

La presente solicitud se ampara en las siguientes disposiciones legales:

- Ley 80 de 1993, artículo 16: permite la modificación de los contratos estatales por circunstancias imprevistas, fuerza mayor o caso fortuito que impidan su ejecución en los términos pactados.
- Ley 1150 de 2007, artículo 5: establece que los contratos pueden ser modificados por mutuo acuerdo, siempre que se justifique técnica y jurídicamente.
- Cláusulas contractuales del contrato No. 4348-2024, Numerales 14 y 32 de la CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO.

CONSORCIO DEPOR HD

3. Justificación Técnica

a) BIBLIOTECA FRANCISCO PIZARRO:

- El día 28 de diciembre de 2024 se suscribió por ambas partes el contrato N°4348-2024.
- El día 28 de julio de 2025 se suscribió por ambas partes el acta de inicio del contrato N°4348-2024 para iniciar el proyecto Biblioteca Francisco Pizarro.
- El día 27 de noviembre de 2025 se realizó la prórroga N°1 al contrato N°4348-2024 por un término de cuatro (4) meses, quedando un plazo total del contrato de ocho (8) meses.
- El proyecto Construcción de la Biblioteca Francisco Pizarro tiene un plazo de seis (6) meses, con una fecha de terminación estimada para el 28 de enero de 2026.
- Actualmente se tiene un 66,29% de ejecución del frente Francisco Pizarro.

<u>JUSTIFICACIONES DE LAS CONDICIONES EN OBRA QUE GENERAN ATRASOS Y TIEMPO ADICIONAL:</u>

1. El 30 de diciembre de 2025, se recibió un comunicado oficial por parte del proveedor (MADERAS LEO TUMACO) quien suministrará la madera para la estructura de la cubierta, donde este último indica que, ya cuenta con el 100% de la madera cortada y cepillada, donde únicamente hace falta el proceso de secado natural de dicha madera, por ende, el proveedor indica que solamente podrá realizar la entrega de la madera a partir del 20 de enero de 2026, donde hay que tener en cuenta que el transporte marítimo de materiales depende de la marea y las condiciones climáticas.

   Adicionalmente, se aclara que, el CONSORCIO DEPOR HD ha hecho seguimiento riguroso y visitas técnicas al aserrio, para efectos de verificar la existencia de la madera y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.

   Archivo fotográfico Evidencia:

CONSORCIO DEPOR HD








1. A continuación, se presentan las fechas estimadas de ejecución de los ítems de estructura de cubierta:

CONSTRUCCIÓN BIBLIOTECA FRANCISCO PIZARRO						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA DE INICIO (ACTUAL)**	**FECHA DE TERMINACIÓN (ACTUAL)**	**FECHA DE INICIO (NUEVA)**	**FECHA DE TERMINACIÓN (NUEVA)**	**ATRASO (DIAS)**
26,1	ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CAIMO -CAIMITO 7CM X 15CM PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	29/12/2025	12/01/2026	28/01/2026	11/02/2026	30 DIAS
26,2	ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CAIMO -CAIMITO 5CM X 11CM PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la	29/12/2025	12/01/2026	28/01/2026	11/02/2026	30 DIAS

CONSORCIO DEPOR HD

	correcta instalación.					

2. Es de aclarar que, el retraso en la entrega de la madera es carácter imprevisible y no imputable al CONSORCIO DEPOR HD, toda vez que, la madera seleccionada para la estructura de la cubierta al ser una especie de madera poco convencional y de uso comúnmente en la zona de Tumaco y sus alrededores, no se cuenta con una amplia pluralidad de proveedores que contaran con las capacidades de extracción de la madera y del corte y cepillado en taller, y donde además, que contaran con los permisos ambientales para su comercialización, por ende, con el proveedor seleccionado se realizó la compra de dicha madera estructural, donde se ha hecho seguimiento constante a todos los procesos, exigiéndole al proveedor que destinara personal adicional para las labores de corte y cepillado, en aras de garantizar que se pudiera contar con este material para la ejecución del contrato; sin embargo, existen procesos naturales en este tipo de materiales que dependen exclusivamente de las condiciones climatológicas de la zona y que impactan directamente en el proceso de secado de dicha madera, lo cual es lo que está generando el atraso en la entrega.

3. En concordancia con el balance que se adjunta con el presente escrito, se puede evidenciar que, se requieren ejecutar un total de 19 ítems no previstos, los cuales requieren de un tiempo de ejecución adicional que no se tenía contemplado dentro del plazo inicial del contrato y que impactan significativamente el tiempo real de ejecución de la obra, tal como se puede evidenciar a continuación:

ITEM	DESCRIPICIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO DE EJECUCIÓN (DIAS)	OBSERVACIONES
26,1	ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CAIMO -CAIMITO 7CM X 15CM PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	M	501,35	38 DIAS	LOS ÍTEMS 26,1; 26,2 26,4; 26,11 SE EJECUTAN SIMULTANEAMENTE, POR LO CUAL, SU TIEMPO DE DURACIÓN MÁXIMO ES DE 66 DIAS Rendimiento: 0,75hora x ml Tiempo de ejecución: (501,35m x 0,75hora)/8horas = 47 días

CONSORCIO DEPOR HD

26,2	ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CAIMO -CAIMITO 5CM X 11CM PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	M	708,96	66 DIAS	LOS ÍTEMS 26,1; 26,2 26,4; 26,11 SE EJECUTAN SIMULTANEAMENTE, POR LO CUAL, SU TIEMPO DE DURACIÓN MÁXIMO ES DE 66 DIAS Rendimiento: 0,75hora x ml Tiempo de ejecución: (708,96m x 0,75hora)/8horas = 66 días
26,3	PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.10) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	M2	323,43	14 DIAS	La ejecución de este ítem no previsto se contempla dentro del plazo contractual vigente, por lo cual, no requiere adición de tiempo.
26,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TORNILLO ESTRUCTURAL CON ROSCA TOTAL ROTHOBLAAS O SIMILAR, Ø 9 MM Y LONGITUD 160 MM.	UND	690	2 DIAS	LOS ÍTEMS 26,1; 26,2 26,4; 26,11 SE EJECUTAN SIMULTANEAMENTE, POR LO CUAL, SU TIEMPO DE DURACIÓN MÁXIMO ES DE 66 DIAS Rendimiento: 0,02hora x und Tiempo de ejecución:

CONSORCIO DEPOR HD

					(690und x 0,02hora)/8horas = 2 días
26,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE QUIMICO EN VARILLA ø 3/8" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, Epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.	UND	160	6 DIAS	Rendimiento: 0,30 hora x und Tiempo de ejecución: (160und x 0,30hora)/8horas = 6 días
26,6	VIGA CANAL AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI) impermeabilizado, forma y dimensiones según diseño, incluye formaleta acabo liso, mortero de nivelación 1:4 impermeabilizado, impermeabilizante MAPELASTIC SMART A+B 2 y/o similar, capas en todo el contorno de la canal, incluye mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	M3	18,91	10 DIAS	La ejecución de este ítem no previsto se contempla dentro del plazo contractual vigente, por lo cual, no requiere adición de tiempo.
26,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZADO PARA MUROS EXTERIORES E INTERIORES H<=3.00 M.- INCLUYE APLICACIÓN.	M2	207,49	11 DIAS	Rendimiento: 0,40hora x m2 Tiempo de ejecución: (207,49m2 x 0,40hora)/8horas =11 días
26,8	CAMPO DE INFILTRACION DE 14m x 8m x 0.60 EN TUBERIA DE 4", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS,	GB	1	3 DIAS	Rendimiento: 20hora x gb Tiempo de ejecución:

CONSORCIO DEPOR HD

	MATERIAL FILTRANTE, GEOTEXTIL Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				(1gb x 20hora)/8horas = 3 días
26,9	DEMOLICIÓN ELEMENTOS EN CONCRETO	M3	4,32	5 DIAS	La ejecución de este ítem no previsto se contempla dentro del plazo contractual vigente, por lo cual, no requiere adición de tiempo.
26,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA 12 CALIBRE 18 CON TERMINADO EN PINTURA EPOXIPOLIAMINA Y PUERTA DOBLE BATIENTE.	M2	97,15	9 DIAS	Rendimiento: 0,70hora x m2 Tiempo de ejecución: (97,15m2 x 0,70hora)/8horas = 9 días
26,11	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACION DE PLATINAS 240X200X3/8", DOS PLATINAS DE 200X150X3/8" Y DOS PLATINAS DE 150X150X3/8" PARA CONEXIONES DE VIGAS DE MADERA PARA ESTRUCTURA DE MADERA.	UND	16	4 DIAS	LOS ÍTEMS 26,1; 26,2 26,4; 26,11 SE EJECUTAN SIMULTANEAMENTE, POR LO CUAL, SU TIEMPO DE DURACIÓN MÁXIMO ES DE 66 DIAS Rendimiento: 1,8hora x und Tiempo de ejecución: (16und x 1,8hora)/8horas = 4 días
26,12	ENTIBADO EN MADERA PARA CONTENCIÓN DE TALUDES DE ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN	M2	247,85	5 DIAS	La ejecución de este ítem no previsto se contempla dentro del plazo contractual vigente, por lo cual, no requiere adición de tiempo.

CONSORCIO DEPOR HD

26,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 5000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad)	UND	1	1 DIA	La ejecución de este ítem no previsto se contempla dentro del plazo contractual vigente, por lo cual, no requiere adición de tiempo.
26,14	MENSULAS EN CONCRETO DE 4000 PSI f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto	UND	16	10 DIAS	La ejecución de este ítem no previsto se contempla dentro del plazo contractual vigente, por lo cual, no requiere adición de tiempo.
26,15	SOBRESALTO EN CONCRETO DE 4000 PSI f´c=28 Mpa (4000 PSI), 0.40x0.30 mts según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto	M	16	10 DIAS	La ejecución de este ítem no previsto se contempla dentro del plazo contractual vigente, por lo cual, no requiere adición de tiempo.
26,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA ANTIRRETORNO DE 4" PARA SISTEMA SANITARIO.	UND	1	1 DIA	La ejecución de este ítem no previsto se contempla dentro del plazo contractual vigente, por lo cual, no requiere adición de tiempo.
26,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 2" PARA ACCESO A TANQUE	UND	1	2 DIAS	Rendimiento: 12,50hora x und Tiempo de ejecución:

CONSORCIO DEPOR HD

	DE AGUA SEGÚN DISEÑO, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación.				(1und x 12,50hora)/8horas =2 días
26,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGEO EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MALLA EN ANGEO.	M2	40	1 DIA	Rendimiento: 0.15hora x m2 Tiempo de ejecución: (40m2 x 0.15hora)/8horas =1 día
26,19	CIELO RASO EN LÁMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG. CAL. 26, incluye corniza e instalación.	M2	122,03	17 DIAS	Rendimiento: 1.13hora x m2 Tiempo de ejecución: (122,03m2 x 1.13hora)/8horas =1 día
TOTAL					**115 DIAS**

En resumen, podemos evidenciar la totalidad de tiempo adicional que se requiere para la culminación exitosa del proyecto BIBLIOTECA FRANCISCO PIZARRO, tal como se puede observar a continuación:

FACTOR	TIEMPO ADICIONAL
Tiempo requerido para la entrega de madera	30 días
Tiempo requerido ejecución adicional de los ítems no previstos	115 días
TOTAL ATRASO	**145 días**
TIEMPO RECUPERADO CON PLAN DE CONTINGENCIA	**85 días**
TIEMPO TOTAL REQUERIDO PRÓRROGA	**60 días**

PLAN DE CONTINGENCIA ACTIVADO POR PARTE DEL CONSORCIO DEPOR HD:

Para mitigar el impacto que tienen estas obras no previstas y que representan unas condiciones de imprevisibilidad en la obra y que afectaran el normal curso y cumplimiento del plazo establecido para el contrato, se ejecutaran las siguientes actividades como plan de contingencia:

- Se generarán unos incentivos para la mano de obra en función de que se pueda disminuir en mayor medida el impacto que se genera por los inconvenientes imprevisibles que se han

CONSORCIO DEPOR HD

presentado para el suministro de la madera estructural para la cubierta, donde el consorcio depor hd dará alimentación e hidratación en las horas extras que se laboren para terminar la cubierta en un tiempo menor al proyectado.

- Se generarán incentivos económicos por parte del CONSORCIO DEPOR HD a beneficio de los trabajadores, donde además se ejecutarán actividades en horas extras, domingos, festivos, donde además, se les da un beneficio económico por el cumplimiento de metas y reducción en los tiempos de ejecución de algunas actividades siempre garantizando la calidad en cada uno de los procesos constructivos.

- Se ha contratado una cantidad considerable de personal, siempre y cuando lo permita el espacio de trabajo en obra, el cual es reducido, para efectos de aumentar el rendimiento en la ejecución de la obra, siempre garantizando la disponibilidad inmediata en obra de materiales, herramientas y equipo para realizar las labores diarias.

  En conclusión, se puede evidenciar por parte de la interventoría y entidad que, las acciones de mitigación que realizará el CONSORCIO DEPOR HD derivaran en reducir el atraso en obra de 85 días, lo cual representa un 58.6% en consideración al atraso total proyectado al finalizar la obra, además se ve reflejado en que no se presente un atraso excesivo en la obra y que se continúen con las labores en el día a día, máxime si se tiene en cuenta que las razones que vienen generando traumatismo en la ejecución de la obra dentro de la programación obedecen única y exclusivamente a situaciones totalmente imprevisibles y no imputables a nosotros como contratistas de obra; sin embargo, haciendo gala de la responsabilidad y el compromiso que nos representa, venimos implementando acciones de mitigación a costo del CONSORCIO DEPOR HD y no trasladándoles estos costos a la entidad, pues entendemos la coadyuvancia que debe presentarse entre el contratista de obra, interventoría y entidad, la cual debe ir direccionada a que se ejecute la obra con las mejores condiciones de calidad, y en lo posible dentro de los plazos y presupuestos que permita el contrato.

En resumen, podemos evidenciar la totalidad de tiempo adicional que se requiere para la culminación exitosa del proyecto BIBLIOTECA FRANCISCO PIZARRO, tal como se puede observar a continuación:

CONSTRUCCIÓN BIBLIOTECA FRANCISCO PIZARRO						
FECHA DE INICIO (ACTUAL)	**FECHA DE TERMINACIÓN (ACTUAL)**	**PLAZO (ACTUAL)**	**FECHA DE INICIO (ACTUALIZADA)**	**FECHA DE TERMINACIÓN (ACTUALIZADA)**	**PLAZO (ACTUALIZADO)**	**TIEMPO ADICIONAL REQUERIDO (MES)**
28/07/2025	28/01/2026	6 MESES	28/07/2025	28/03/2026	8 MESES	2 MESES

FRENTES DE TRABAJO	**PLAZO SOLICITADO**
FRANCISCO PIZARRO	2 MESES

CONSORCIO DEPOR HD

Las situaciones descritas son imprevisibles y no imputables al contratista, y han sido debidamente documentadas mediante actas, registros fotográficos y conceptos técnicos. La prórroga solicitada es necesaria para garantizar la correcta ejecución del proyecto, sin afectar el presupuesto contractual ni la calidad de las obras.

En virtud de lo anterior, **solicitamos respetuosamente a la interventoría integral la aprobación de una prórroga al contrato de obra No. 4348-2024 Frente Francisco Pizarro por un término de dos (2) meses**, contados a partir del **28 de enero de 2026 hasta el 28 de marzo de 2026**, con el fin de culminar exitosamente el proyecto en el municipio de Francisco Pizarro.

JUSTIFICACIÓN ADICIÓN N°1:

Se requiere realizar una adición al contrato N°4348-2024 con ocasión a la necesidad de ejecución de las obras no previstas y a las cantidades resultantes del acta de mayores y menores cantidades del proyecto Francisco Pizarro, donde se anexan los respectivos APUs con su justificación y especificación técnica, siendo producto de unas condiciones de imprevisibilidad y no atribuibles al contratista de obra.

ADICIÓN: QUINIENTOS CUATRO MILLONES TREINTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS M/CTE ($504.030.981).

26,1 ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CAIMO -CAIMITO 7CM X 15CM PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.

Justificación:

Se aclara que, en el contrato 4348-2024, los ítems contractuales 6.8.1 y 6.8.2 contemplan el uso de la madera SAPAN (Clathrotropis brunnea), donde al constatar su uso y aprovechamiento en la legislación colombiana, se observa que, en la Resolución 0126 del 06 de febrero de 2024 se establece que la madera SAPAN (Clathrotropis brunnea) se encuentra protegida y está prohibida su explotación y comercialización en el territorio colombiano; por ende, al conocerse dicha restricción, se inició con la búsqueda de otro tipo de madera que no tuviera restricciones de algún tipo en su explotación y comercialización, y a su vez que contara con características físico-técnicas que le permitieran garantizar las condiciones de resistencia, dureza y capacidad de carga para el proyecto en mención, donde además se garantizara primordialmente que dicho cambio de la madera no afectara presupuestalmente el contrato.

De acuerdo con lo anterior, se hizo un análisis muy detallado y minucioso de los tipos de madera que se comercializan en Colombia, donde se llegó a la conclusión que la madera CAIMO -CAIMITO (Pouteria) no está restringida su explotación y comercialización, y cuenta con unas características físico-técnicas adecuadas, donde además, en la búsqueda de aserríos y empresas que comercializaran esta especie en la zona de Tumaco, se encontró una empresa, la cual cuenta con los permisos y la disponibilidad de dicho material, y además se ajusta al precio contractual que tenemos para los ítems 6.8.1 y 6.8.2.

CONSORCIO DEPOR HD

Es de aclarar que, esta problemática que se ha presentado con la madera ha sido ampliamente socializada tanto con la interventoría como con la entidad, donde se ha trabajado mancomunadamente para hacer los chequeos estructurales del caso y la pertinencia del cambio.

Sin embargo, aunque se mantiene el mismo precio unitario para este ítem, al verificar las cantidades contractuales con los requerimientos definidos en los diseños estructurales de la cubierta entregados por la entidad contratante, se determina que las cantidades inicialmente previstas resultan insuficientes, siendo necesario incrementar dichas cantidades de material requerido para la correcta ejecución de la actividad.

26,2 ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CAIMO -CAIMITO 5CM X 11CM PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.

Justificación:

Se aclara que, en el contrato 4348-2024, los ítems contractuales 6.8.1 y 6.8.2 contemplan el uso de la madera SAPAN (Clathrotropis brunnea), donde al constatar su uso y aprovechamiento en la legislación colombiana, se observa que, en la Resolución 0126 del 06 de febrero de 2024 se establece que la madera SAPAN (Clathrotropis brunnea) se encuentra protegida y está prohibida su explotación y comercialización en el territorio colombiano; por ende, al conocerse dicha restricción, se inició con la búsqueda de otro tipo de madera que no tuviera restricciones de algún tipo en su explotación y comercialización, y a su vez que contara con características físico-técnicas que le permitieran garantizar las condiciones de resistencia, dureza y capacidad de carga para el proyecto en mención, donde además se garantizara primordialmente que dicho cambio de la madera no afectara presupuestalmente el contrato.

De acuerdo con lo anterior, se hizo un análisis muy detallado y minucioso de los tipos de madera que se comercializan en Colombia, donde se llegó a la conclusión que la madera CAIMO -CAIMITO (Pouteria) no está restringida su explotación y comercialización, y cuenta con unas características físico-técnicas adecuadas, donde además, en la búsqueda de aserríos y empresas que comercializaran esta especie en la zona de Tumaco, se encontró una empresa, la cual cuenta con los permisos y la disponibilidad de dicho material, y además se ajusta al precio contractual que tenemos para los ítems 6.8.1 y 6.8.2.

Es de aclarar que, esta problemática que se ha presentado con la madera ha sido ampliamente socializada tanto con la interventoría como con la entidad, donde se ha trabajado mancomunadamente para hacer los chequeos estructurales del caso y la pertinencia del cambio.

Sin embargo, aunque se mantiene el mismo precio unitario para este ítem, al verificar las cantidades contractuales con los requerimientos definidos en los diseños estructurales de la cubierta entregados por la entidad contratante, se determina que las cantidades inicialmente previstas resultan insuficientes, siendo necesario incrementar dichas cantidades de material requerido para la correcta ejecución de la actividad.

26,3 PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.10) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.

Justificación:

Se ajusta la actividad acorde a los estudios y diseños estructurales del proyecto, dejando la placa en concreto de 4000 PSI, además, por las condiciones de la zona, se incluye como material aislante previendo problemas de humedad por capilaridad, Plástico Negro Calibre 6 como insumo aislante del alto Nivel Freático de la zona.

26,4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TORNILLO ESTRUCTURAL CON ROSCA TOTAL ROTHOBLAAS O SIMILAR, Ø 9 MM Y LONGITUD 160 MM.

Justificación:

Esta actividad se incluye como elemento de ajuste para la ventaneria entre las platinas alumidi y los vanos en concreto con el fin de garantizar su correcta funcionalidad y ajuste.

26,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE QUIMICO EN VARILLA ø 3/8" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, Epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.

Justificación:

La ejecución de la actividad de suministro e instalación de anclajes químicos con varilla roscada es indispensable para garantizar la correcta fijación estructural de elementos constructivos y/o metálicos al concreto u otros sustratos estructurales, asegurando la transferencia adecuada de cargas y la estabilidad del sistema constructivo conforme a los requerimientos del proyecto.

26,6 VIGA CANAL AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI) impermeabilizado, forma y dimensiones según diseño, incluye formaleta acabo liso, mortero de nivelación 1:4 impermeabilizado, impermeabilizante MAPELASTIC SMART A+B 2 y/o similar, capas en todo el contorno de la canal, incluye mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.

Justificación:

Se requiere realizar este ítem no previsto, toda vez que, la entidad realizó una modificación a la sección de la viga canal, en razón a poderse adaptar a las pendientes de la teja de la cubierta, donde además, se pretende garantizar una correcta evacuación de las aguas lluvias en cubierta.

26,7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZADOPARA MUROS EXTERIORES E INTERIORES H<=3.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN.

Justificación:

CONSORCIO DEPOR HD

La inclusión de la actividad de suministro e instalación de estuco plástico impermeabilizado es necesaria para garantizar el adecuado acabado, protección y durabilidad de los muros interiores y exteriores del proyecto, asegurando el cumplimiento de los criterios técnicos, funcionales y estéticos definidos en los diseños arquitectónicos.

26,8 CAMPO DE INFILTRACION DE 14m x 8m x 0.60 EN TUBERIA DE 4", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, MATERIAL FILTRANTE, GEOTEXTIL Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

Justificación:

La ejecución de la actividad de construcción de un campo de infiltración es fundamental para garantizar la adecuada disposición final de las aguas residuales tratadas o aguas grises del proyecto, permitiendo su infiltración controlada en el terreno de manera segura, eficiente y ambientalmente responsable.

Este sistema permite la dispersión uniforme del efluente en el suelo, favoreciendo los procesos naturales de filtración y depuración, y evitando la acumulación de aguas residuales en superficie, la saturación del terreno o la contaminación de cuerpos de agua cercanos, lo cual es esencial para el cumplimiento de la normativa ambiental y sanitaria vigente.

26,9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA 12 CALIBRE 18 CON TERMINADO EN PINTURA EPOXIPOLIAMINA Y PUERTA DOBLE BATIENTE.

Justificación:

La inclusión de la actividad de demolición de elementos en concreto es necesaria para permitir la adecuada ejecución de las obras proyectadas, ya que existen estructuras o elementos constructivos preexistentes que interfieren con los nuevos diseños y deben ser retirados de manera controlada.

Esta actividad garantiza la liberación y adecuación del área de trabajo, permitiendo la correcta implantación de nuevas estructuras, instalaciones o acabados, y asegurando el cumplimiento de los alineamientos, niveles y especificaciones establecidos en los planos del proyecto.

26,10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA 12 CALIBRE 18 CON TERMINADO EN PINTURA EPOXIPOLIAMINA Y PUERTA DOBLE BATIENTE.

Justificación:

La ejecución de la actividad de suministro e instalación de cerramiento en malla expandida con estructura metálica y pintura epóxica es necesaria para garantizar la protección, seguridad y operación adecuada de los equipos de presión y tanques de almacenamiento de agua potable del proyecto.

Este cerramiento cumple una función fundamental al restringir el acceso no autorizado a equipos que forman parte crítica del sistema de abastecimiento de agua, reduciendo el riesgo de

CONSORCIO DEPOR HD

manipulación indebida, vandalismo o daños accidentales, y contribuyendo a la seguridad del personal y de los usuarios.

26,11 SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACION DE PLATINAS 240X200X3/8", DOS PLATINAS DE 200X150X3/8" Y DOS PLATINAS DE 150X150X3/8" PARA CONEXIONES DE VIGAS DE MADERA PARA ESTRUCTURA DE MADERA.

Justificación:

Se requiere realizar este ítem no previsto, toda vez que, tal como consta en los diseños estructurales, se requiere instalar unas platinas metálicas estructurales de conexión entre los elementos de concreto y la estructura de madera de cubierta, las cuales no se incluyeron dentro de los ítems contractuales, por lo cual, se requiere garantizar la fijación correcta y la unión entre este tipo de elementos, que a su vez garantizará la estabilidad de los elementos, la funcionalidad y seguridad de todas las personas que harán uso de las instalaciones.

26,12 ENTIBADO EN MADERA PARA CONTENCIÓN DE TALUDES DE ESTRUCTURAS DE CIMENTACION.

Justificación:

La inclusión de la actividad de entibado en madera para la contención de taludes y excavaciones es necesaria y técnicamente justificada debido a las condiciones geotécnicas del terreno, caracterizadas por la presencia de un alto nivel freático, lo cual genera pérdida de cohesión del suelo, saturación del material y riesgo permanente de derrumbes durante la ejecución de las excavaciones para las estructuras de cimentación.

Estas condiciones incrementan significativamente la inestabilidad de los taludes, representando un riesgo para la seguridad del personal, la integridad de las excavaciones y la correcta ejecución de las actividades constructivas. En este contexto, el entibado en madera constituye una medida preventiva y de control indispensable para garantizar la estabilidad temporal de las excavaciones.

26,13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 5000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad).

Justificación:

La inclusión de la actividad de suministro e instalación de un tanque plástico de almacenamiento para agua potable, con capacidad de 5.000 litros, responde a las necesidades técnicas y funcionales definidas en el diseño hidrosanitario del proyecto, el cual establece la obligación de contar con un sistema de almacenamiento que garantice la continuidad, presión y calidad del servicio de agua potable.

CONSORCIO DEPOR HD

De acuerdo con el diseño propio del proyecto, el tanque de almacenamiento cumple la función de regular la demanda del sistema, permitiendo suplir los consumos máximos horarios, compensar posibles variaciones en el suministro de la red pública y asegurar la disponibilidad permanente de agua potable para el correcto funcionamiento de los sistemas hidrosanitarios y de protección contra incendios, si aplica.

26,14 MENSULAS EN CONCRETO DE 4000 PSI f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto.

Justificación:

La inclusión de las ménsulas en concreto reforzado de 4.000 PSI (f'c = 28 MPa) se justifica técnicamente como elementos estructurales indispensables para el soporte adecuado de la viga canal del proyecto, de acuerdo con el diseño estructural y las condiciones geométricas y funcionales de la infraestructura.

Las ménsulas cumplen la función de transferir de manera segura y eficiente las cargas verticales y horizontales generadas por la viga canal —incluyendo su peso propio, cargas hidráulicas, sobrecargas de servicio y efectos dinámicos— hacia los elementos estructurales principales, garantizando la estabilidad, rigidez y correcto comportamiento estructural del sistema.

26,15 SOBRESALTO EN CONCRETO DE 4000 PSI f´c=28 Mpa (4000 PSI), 0.40x0.30 mts según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto.

Justificación:

La inclusión del sobresalto en concreto reforzado de 4.000 PSI, ejecutado conforme a las dimensiones y ubicación definidas en el diseño del proyecto, se justifica como un elemento estructural necesario para garantizar la correcta transmisión de cargas, continuidad constructiva y adecuación geométrica de los elementos portantes asociados.

Este sobresalto cumple la función de generar un apoyo, transición o nivelación estructural requerida para la correcta implantación de vigas, canales, elementos prefabricados o componentes hidráulicos, permitiendo ajustar cotas, pendientes y alineamientos que no pueden resolverse únicamente con los elementos estructurales originalmente proyectados.

Desde el punto de vista estructural, el sobresalto actúa como un elemento de refuerzo local, diseñado para resistir esfuerzos de compresión, corte y flexión generados por las cargas propias del sistema y las solicitaciones de servicio, evitando concentraciones de esfuerzos y posibles fisuraciones en los elementos adyacentes. La resistencia del concreto especificada (4.000 PSI) garantiza un comportamiento adecuado frente a las cargas actuantes y condiciones de exposición.

26,16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA ANTIRRETORNO DE 4" PARA SISTEMA SANITARIO.

Justificación:

CONSORCIO DEPOR HD

La inclusión de la actividad correspondiente al suministro e instalación de una válvula antirretorno de 4 pulgadas en el sistema sanitario de la edificación se justifica técnicamente por las condiciones hidrológicas del terreno, caracterizadas por la presencia de altos niveles freáticos, las cuales incrementan significativamente el riesgo de intrusión de aguas externas y retorno de aguas residuales hacia la red interna del proyecto.

Durante eventos de lluvias intensas, saturación del suelo o elevación del nivel freático, se pueden generar sobrecargas hidráulicas en las redes sanitarias externas, provocando contraflujos que afectan directamente la red interna de la edificación. Esta condición representa un riesgo para la salubridad, funcionamiento del sistema sanitario, integridad de la infraestructura y continuidad del servicio.

La válvula antirretorno actúa como un elemento de protección hidráulica, permitiendo el flujo normal de las aguas residuales hacia la red externa y bloqueando el retorno de líquidos cuando se presentan presiones inversas o elevaciones del nivel de la red sanitaria. Su instalación reduce de manera efectiva el riesgo de inundaciones internas, reboses por aparatos sanitarios y daños estructurales asociados a la humedad.

26,17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 2" PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA SEGÚN DISEÑO, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación.

Justificación:

La ejecución de esta actividad es indispensable para dar cumplimiento estricto a los planos y diseños hidrosanitarios y estructurales del proyecto. La utilización de tubería estructural galvanizada de 2" responde a los cálculos de resistencia necesarios para soportar el peso del personal operativo, garantizando la integridad estructural del sistema de acceso. El uso de materiales galvanizados y pintura epóxica/esmalte es una respuesta técnica directa a la necesidad de durabilidad en ambientes salinos, evitando el deterioro prematuro por oxidación.

La instalación de la escalera tipo gato garantiza un acceso ergonómico y seguro hacia la parte superior de los tanques de agua. Esto es fundamental para:

Inspecciones Periódicas: Permitir que el personal técnico verifique el estado de las tapas, ventilaciones y la calidad del agua de forma regular.

Labores de Mantenimiento: Facilitar el ingreso de herramientas y personal para la limpieza interna y desinfección de los tanques, tareas críticas para la salud pública.

Operación de Válvulas: Asegurar que el operador alcance los puntos de control superiores sin riesgo de caídas.

CONSORCIO DEPOR HD

26,18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGEO EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MALLA EN ANGEO.

Justificación:

Se requiere ejecutar este ítem no previsto, toda vez que, se está presentando un espacio entre la estructura de cubierta en madera y las vigas de coronación, lo cual genera un riesgo inminente de ingreso y anidamiento de aves, lo cual puede repercutir en enfermedades respiratorias y cutáneas en los niños y población en general que hará uso de las instalaciones; por ende, se pretende realizar un cerramiento con marco en madera y malla angeo que impedirá el ingreso de aves, y a su vez permitirá el ingreso de aire al lugar.

26,19 CIELO RASO EN LÁMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG. CAL. 26, incluye corniza e instalación.

Justificación:

Se requiere ejecutar este ítem no previsto, toda vez que, se estableció contractualmente instalar un cielo falso en drywall, sin embargo, dentro del conocimiento que se tiene de la zona, se ha podido evidenciar que en otras obras aledañas, donde se ha instalado drywall, se ha presentado un deterioro acelerado de dicho material, a raíz de la alta humedad que se presenta en el municipio de Francisco Pizarro, por ende, la solución técnica y más adecuada es la de instalar un cielo falso en PVC, el cual se comporta en debida forma ante la humedad.

LUIS ALEJANDRO ORJUELA CANO
Representante legal
CONSORCIO DEPOR HD

Anexos:

- **Oficio del 30 de diciembre de 2025 (Proveedor MADERAS “LEO TUMACO”).**
- **Acta modificatoria 5 mayores y menores cantidades Proyecto Francisco Pizarro.**
- **APUs ítems no previstos Proyecto Francisco Pizarro.**

CONSORCIO DEPOR HD